

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 110/01-9

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynarčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Davida Škorpíka, notáře, se sídlem Husova č.p. 6, 513 01 Semily, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Semilech č.j. 25 D 718/2016-192 ze dne 13.02.2020, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Semilech č.j. 25 D 718/2016 ze dne 21.10.2020, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Tomáš Opočenský**, nar. 24.03.1972, zemř. 05.09.2016, posledně bytem Klokočí 64, 511 01 Klokočí, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), ve spojení s § 336b a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška)**:

I. Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Dražba bude zahájena dne 08.12.2020 v 11:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 08.12.2020 v 12:00 hodin („čas ukončení dražby“). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplynuli od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).

III. Předmětem dražby budou tyto nemovité věci ve výlučném vlastnictví zůstavitele:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577227 Klokočí

Kat.území: 666483 Klokočí u Turnova

List vlastnictví: 360

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 379	67	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: rozestav., LV 411				
342/19	576	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno. Ve prospěch dražených nemovitých věcí slouží následující věcná břemena:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle odstavce VII.smlouvy ze dne 11.8.1999,právní účinky vkladu vznikly dnem 2.9.1999

Oprávnění pro

Parcela: 342/19

Povinnost k

Parcela: 342/18

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1367/1999.

POLVZ:24/1999

Z-4500024/1999-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Rozestavěná stavba (resp. spoluvlastnický podíl na této stavbě), která je součástí pozemku číslo St. 379 a která je zapsána na listu vlastnictví číslo 411 pro obec a k.ú. Klokočí u Turnova, je předmětem samostatné dražby.

IV. Tímto usnesením se nařizuje první dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 ve spojení s § 336m odst. 3 o.s.ř.).

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 160.000,- Kč.

VI. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 100% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 160.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 2.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 20.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo
- bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 11001. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabyt vlastníctví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady váznoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

X. Způsob registrace dražitelů:

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastníctví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastníctví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí, nebo mu svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- 1) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- 2) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com
- 3) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com
- 4) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky (datová schránka provozovatele: dbdfdti).
- 5) Registrační formulář osobně podepíše před soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora), který vydal toto usnesení, přičemž mu současně prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Výzva: Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, je povinen uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní vyrozumění, zda bylo zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s. Bude-li zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s., soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, je povinen takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Bude-li do zahájení dražebního jednání oznámeno a doloženo některé z práv uvedených v předchozí větě, soudní exekutor dražební jednání odročí a věc vrátí soudnímu komisaři, aby rozhodl o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzývá věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohou své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Osoby, které jsou spoluvlastníky dražených nemovitých věcí, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.drazby-exekutori.cz (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 26.10.2020

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynarčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

oručuje se: - soudní komisař;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- osoby, o nichž je soudnímu exekutovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;
- příslušný katastrální úřad;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.