



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2004/25/ZAK
Č.J.: SU/25/2105/vSU
ZÁMĚR: Z/2025/97936
VYŘIZUJE: Zakouřilová
TEL.: 481 366 303
E-MAIL: e.zakourilova@mu.turnov.cz

DATUM: 5.6.2025

VYROZUMĚNÍ NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Josef Příhonský, nar. 31.8.1993, Lidická č.p. 1475, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje **Tereza Musilová, nar. 21.3.1987, Žitná č.p. 3221/3, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,**
Marie Příhonská, nar. 20.5.1933, Lidická č.p. 1475, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník") podal dne 27.5.2025 žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy RD - přístavba zádveří a vikýře a zbudování ČOV
Mírová pod Kozákovem, Rohliny č.p. 32

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 354/5 v katastrálním území Bělá u Turnova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, již je podsklepený, jednopodlažní objekt s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s nově vybudovaným vikýřem. Součástí záměru je také zbudování nové ČOV pro účely rodinného domu.
- bude vybudována nová ČOV, vyčištěné odpadní vody budou zasakovány v nesaturovaném písčném eluviu v severní části ppč 354/5
- bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch - voda
- přípojka elektro je stávající
- vodovodní přípojka není - bude řešeno vybudováním nové studny, která je již povolena
- připojení stavby na veřejně přístupné komunikace je stávající - pozemek je připojen pouze pěší cestičkou k brance
- parkování je stávající pro 1 vozidlo na jižní straně přilehlé komunikace

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

15. července 2025 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu, č.dveří 303. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání.

V průběhu řízení se změnil okruh účastníků řízení – stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 30.5.2025 opomenul Obec Mírovou pod Kozákovem a Obec Klokočí jako vlastníky pozemku parcel.č. 405/1 v kú Bělá pod Kozákovem (je na něm umístěno stávající stání pro automobily). Zároveň je Obec Mírová pod Kozákovem účastníkem řízení jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Tímto doplněné účastníky o zahájení řízení vyrozumívá.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dnů, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad nařídil ústní jednání, protože je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné – obec Mírová p.Koz. nemá územní plán a v souladu s §189, odst.2 stavebního zákona musí stavební úřad nařídít veřejné ústní jednání.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: nově určení účastníci

Obec Mírová pod Kozákovem, IDDS: 762an4t

Obec Klokočí, IDDS: xdran4x

účastníci :

Josef Příhonský, Lidická č.p. 1475, 511 01 Turnov 1

Tereza Musilová, Žitná č.p. 3221/3, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Marie Příhonská, Lidická č.p. 1475, 511 01 Turnov 1

TEREZA MUSILOVÁ, Žitná č.p. 3221/3, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

František Jakubičko, Rohliny č.p. 8, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

Vít Preisler, Pelešany č.p. 103, 511 01 Turnov 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.